

Mares

Den Haag aan zee

Welkom bij de webinar

We starten om 19.30 uur

Living the Coastal life

Programma Webinar

Huisregels

Waarom dit webinar?

Voorstellen sprekers

Toelichting locatie Mares – De Zuid CV (MRP & VORM)

Toelichting ontwerp Mares – 3XN

Toelichting programma Mares – De Zuid CV

Toelichting verkoopproces & planning – De Zuid CV

Vragen Q&A - Projectteam

Huisregels Webinar

- Dit webinar wordt opgenomen en is binnenkort terug te luisteren via de website.
- Er gelden ook privacy regels:
 - U bent niet in beeld, alle camera's staan uit.
 - Wij kunnen u niet horen, alle microfoons staan uit.
- Wij starten zo met onze presentatie.
- Heeft u vragen? Deze kunt u digitaal stellen via de chatfunctie gedurende het gehele webinar.
- Wij proberen deze vragen meteen te beantwoorden, lukt dit niet, zullen wij de vragen via een Q&A en nieuwsbrieven beantwoorden.

Projectwebsite: www.mares-den Haag.nl

Waarom dit Webinar?

1. U te informeren over de laatste stand van zaken.
2. De reeds ontvangen vragen van belangstellenden te beantwoorden.
3. U te informeren over de planning.

Voorstellen sprekers

- Architect – 3XN uit Kopenhagen
 - o Christian Veddeleer – partner bij 3XN
- De Zuid CV
 - o Jeroen van Lier – Ontwikkelmanager
- Makelaarsteam
 - o Rudi van Wechem – Frisia makelaars
 - o Jim Reerink – Netherlands Sotheby's International Realty

Toelichting locatie

Mares

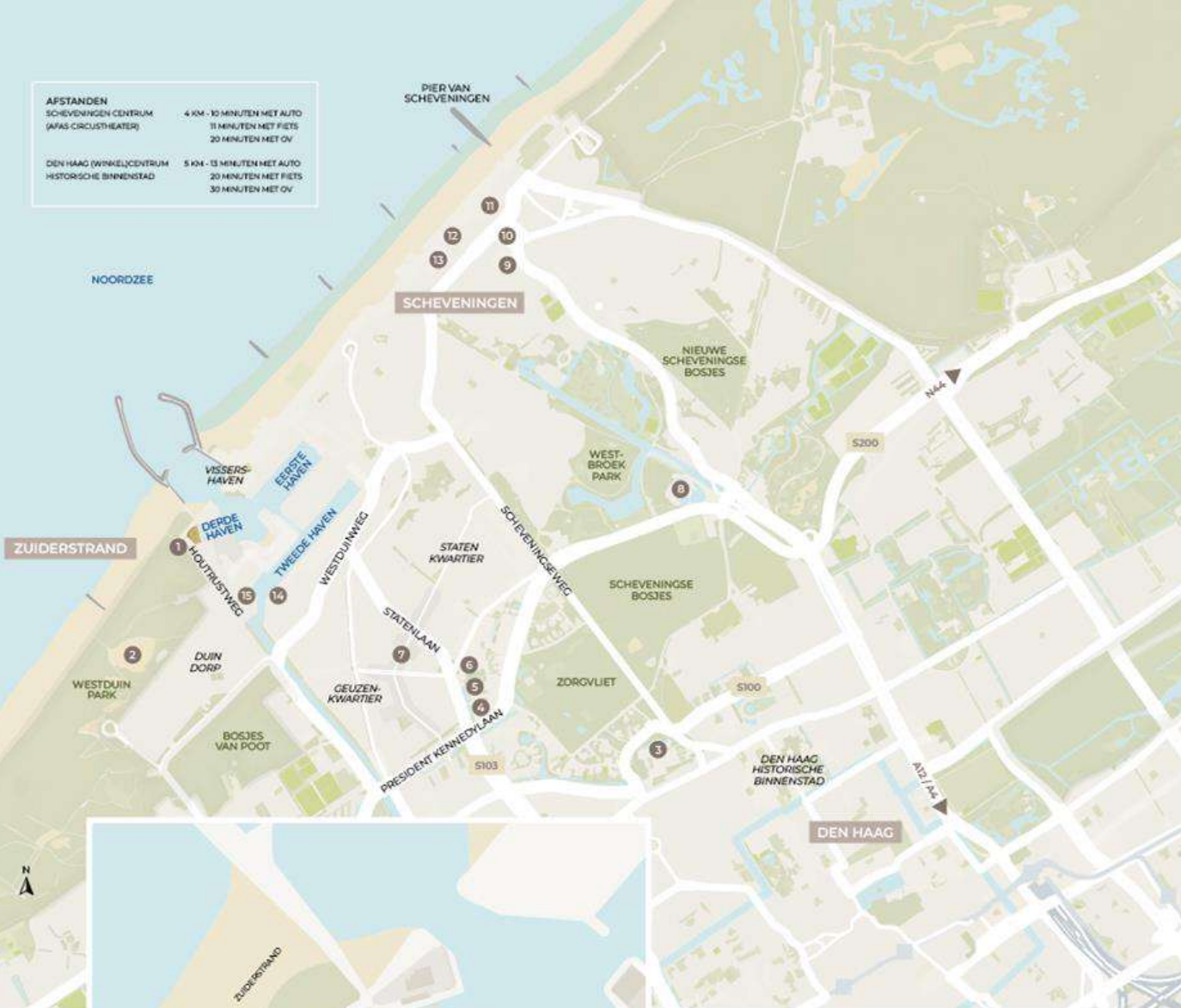


Living the Coastal life

Locatie Mares

AFSTANDEN
SCHEVENINGEN CENTRUM (AFAS-CIRCUSTHEATER) 4 KM - 10 MINUTEN MET AUTO
11 MINUTEN MET FIETS
20 MINUTEN MET OV

DEN HAAG (WINKELCENTRUM HISTORISCHE BINNENSTAD) 5 KM - 13 MINUTEN MET AUTO
20 MINUTEN MET FIETS
30 MINUTEN MET OV



LEGENDA

- MARES
- DE ZUID
- 1. BUSHALTE NORFOLK
- 2. SPEELTUIN 'T SPEELDUIN
- 3. VREDESPAELS
- 4. OMNIVERSUM
- 5. KUNSTMUSEUM DEN HAAG
- 6. FOTOMUSEUM DEN HAAG
- 7. DE FRED (FREDERIK HENDRIKLAAN)
- 8. MADUROOAM
- 9. AFAS CIRCUSTHEATER
- 10. HOLLAND CASINO
- 11. KURHAUS
- 12. SEA LIFE DEN HAAG
- 13. MUSEUM BEELDEN AAN ZEE
- 14. CATCH BY SIMONIS
- 15. GASTROVINO LA LIGURIA

Mares

Locatie Mares

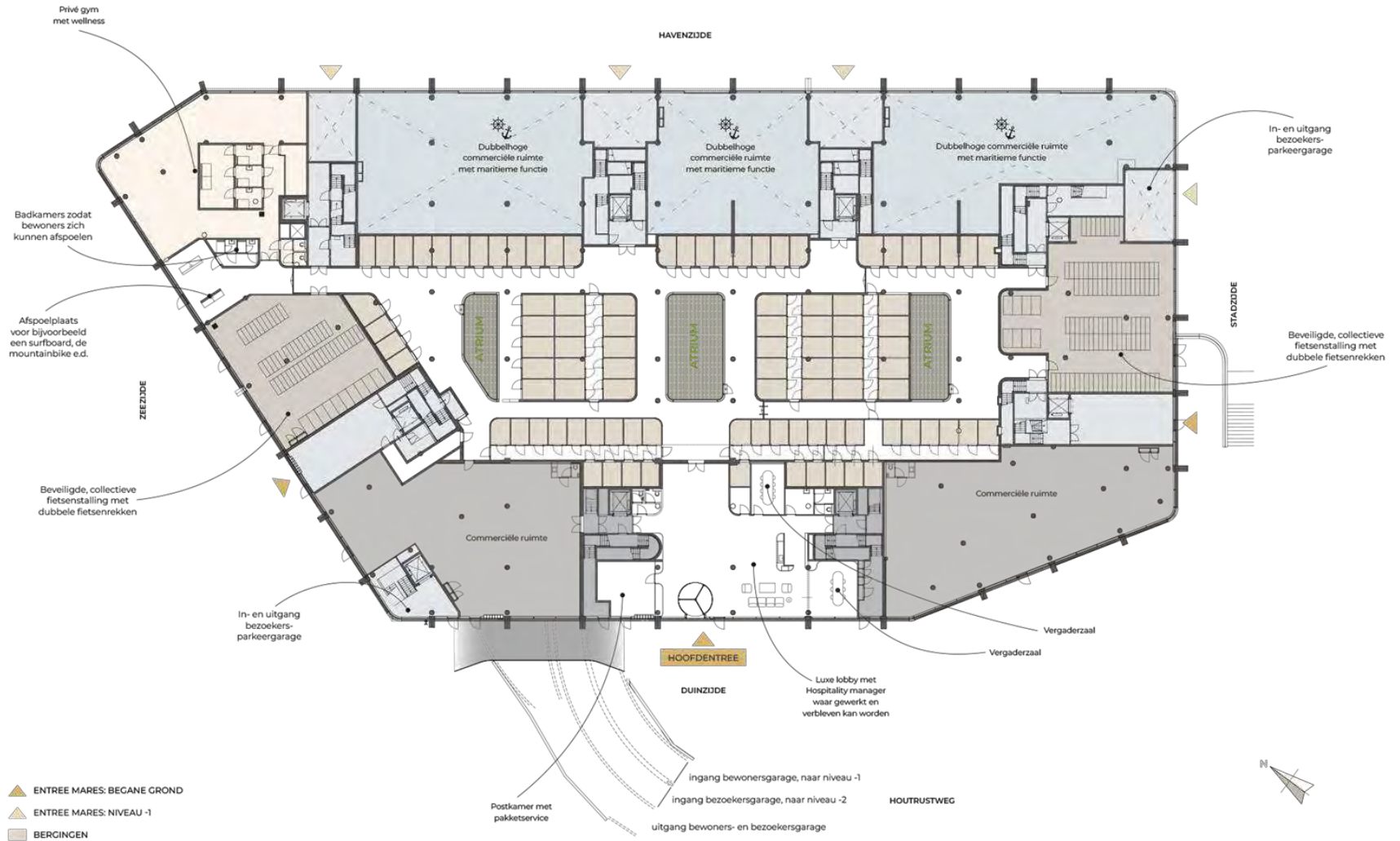
Mares
Derde haven
Scheveningen
Eerste haven
ZUIDKADE

Zuiderstrand
Entree parkeergarage
Hoofdentree
Houtrustweg
Westduinpark

Mares



Locatie Mares



Toelichting ontwerp 3xn

Mares
3xn



Living the Coastal life



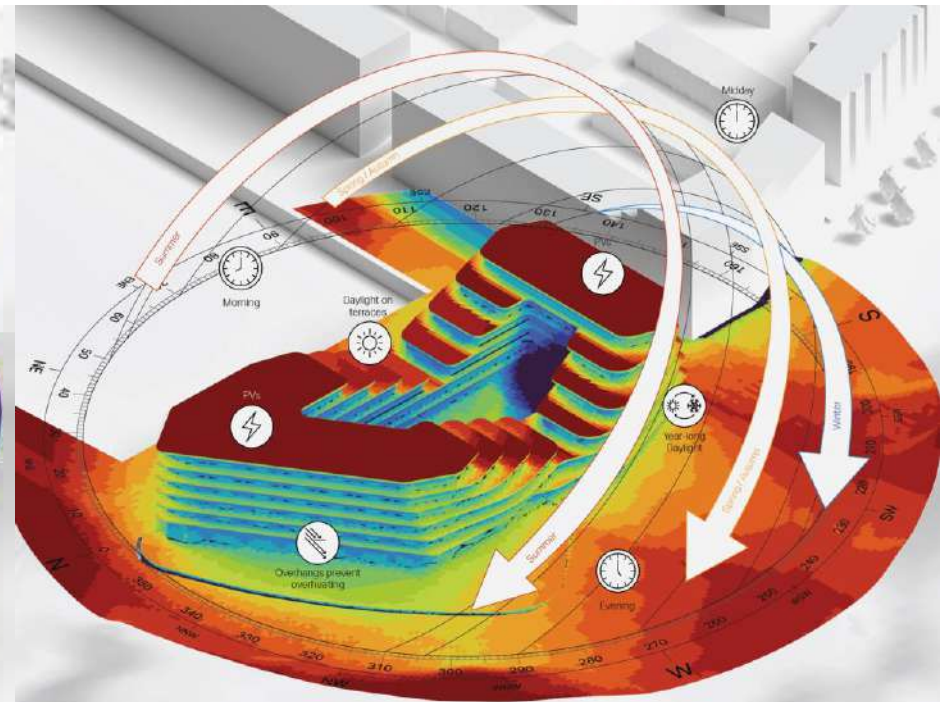
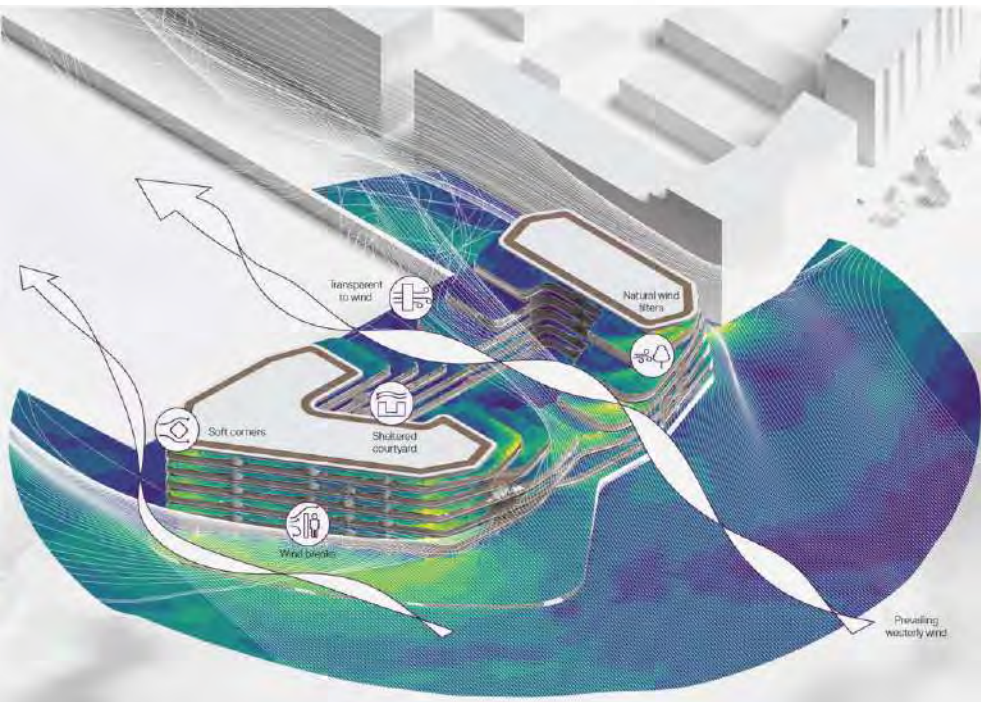
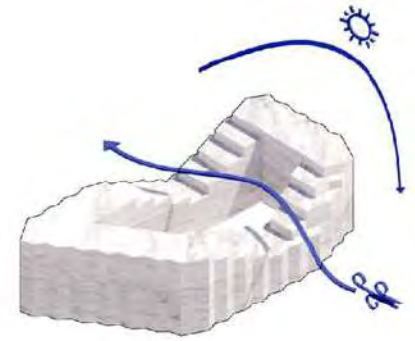
Mares

Mares



Mares





Mares



Mares



Mares



Mares



Mares



Mares



Toelichting programma

Mares



Living the Coastal life

Oriëntaties

Haven



Zee

Stad

Duin

Mares

Oriëntatie Stad



Mares



6e verdieping



5e verdieping



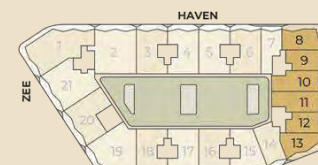
4e verdieping



3e verdieping



2e verdieping



1e verdieping



Oriëntatie Duin



Mares



6e verdieping



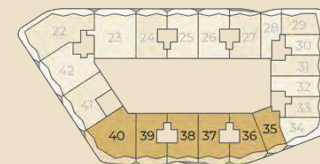
5e verdieping



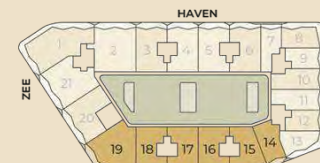
4e verdieping



3e verdieping



2e verdieping



1e verdieping

Oriëntatie Haven



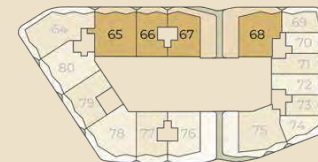
Mares



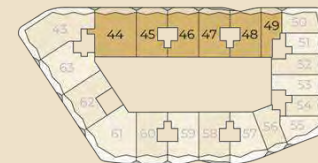
6e verdieping



5e verdieping



4e verdieping



3e verdieping



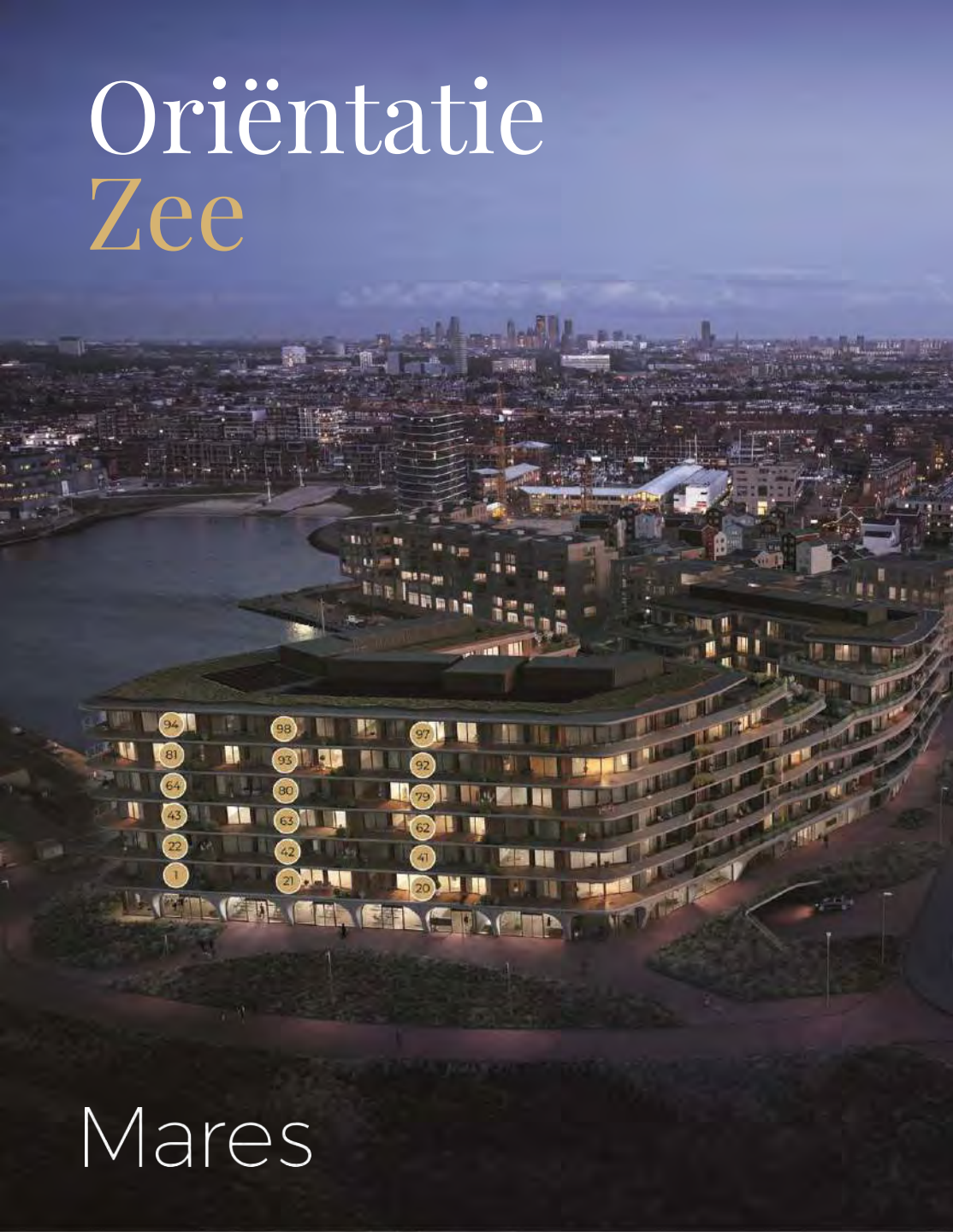
2e verdieping



1e verdieping



Oriëntatie Zee



Mares



6e verdieping



5e verdieping



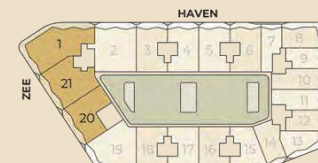
4e verdieping



3e verdieping



2e verdieping



1e verdieping

Woningzoeker

MARES-DENHAAG.NL

Vanaf 12-04
online te zien

BEKIJK WONINGZOEKER



Hospitality

Mares

Living the Coastal life

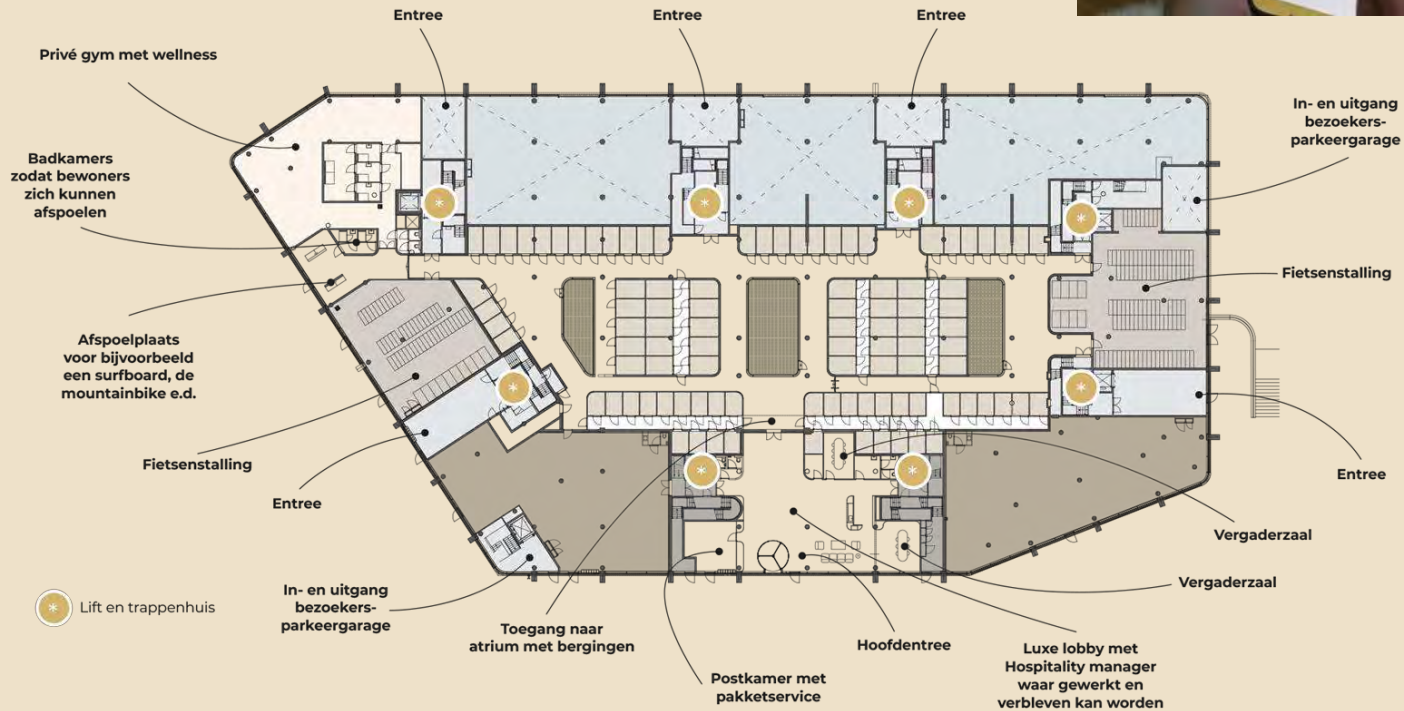


Faciliteiten

Mares



Begane grond



Afwerkingsniveau Mares

Wat is inclusief?

- Luxe keuken, badkamer(s) en toiletruimten
- Hoogwaardige afwerking terrassen
- Parkeerplaats
- Individuele fietsenberging
- Collectieve fietsparkeerplekken
- Interieurarchitect aangehaakt
 - Indelingsvarianten
 - Optionele indeling
 - Unieke indeling
- Luxe afwerking algemene ruimten
- Ingerichte gym en wellness



Duurzaamheid

Mares

Compleet op de toekomst
voorbereid:

- PV-panelen
- CO₂ opslag
- WKO met koeling
- Natuurinclusieve
buitenruimten
- Energielabel A+++

- Ontworpen door
landschapsarchitect
- Houten gevels
- Biodiversiteit
- Inheemse beplanting

Verkoop proces

Mares

Living the Coastal life



Verkoop proces

Oriëntatiefase

- Woningzoeker incl. VON-prijzen online 12 april 2024
- VIP Event zaterdag 20 april 2024
 - Brochure
 - Woningplattegronden
 - Presentatie SmartViewer Mares
 - Kennismaking Stig Vesterager Gothelf - 3XN
 - Kennismaking Pieter Laureys - TKI High-end interieur
 - Kennismaking Sotheby's en Frisia makelaars

Inschrijffase

- Inschrijfperiode vanaf 20 april 2024
 - Inschrijfformulier én voorkeuren bouwnummers volledig invullen
- Vanaf zaterdag 01 juni 2024 in verkoop
- Sluiting inschrijving op 08 juni 2024
- Toewijzing door De Zuid CV
- Teken van koopcontracten

Planning

- Beoogde start bouw: Q4 2024
- Prognose bouwtijd: minder dan 3 jaar

Mares



Mares is een project van

MRP **VORM**

Q&A Mares

Vragen die u nog wilt stellen en (nog) niet aan de orde zijn geweest kunnen per mail worden gesteld:
welkom@mares-den Haag.nl

1. Ik heb veel interesse in dit plan. Wat kan ik nu al doen om in aanmerking te komen? Of voorbereiden?

- Een eerste stap is inschrijven op de website en uw voorkeuren aangeven.
- Op 20 april is het Mares VIP Event in Kasteel de Wittenburg in Wassenaar van 14.00 uur tot 18.00 uur. U kunt hier met de makelaars, architect 3XN, interieurarchitect TKI en de ontwikkelaars van het project Mares, de plattegronden en de services verder doornemen. Via een speciaal ontwikkelde SMARTVIEW-tool kunt u realtime rondlopen vanaf een interactief touch screen scherm in een woning.
- Om u alvast voor te bereiden, zou u bijvoorbeeld al uw financieringsmogelijkheden kunnen laten bepalen, uw huis laten taxeren. U kunt al met een van de makelaars een afspraak maken voor meer informatie
- Op 1 juni start de verkoop, DE ZUID CV doet de toewijzing van de woningen.

2. Kan ik de woning casco kopen of ben ik gebonden aan de geselecteerde interieurarchitect en keuzes keuken en sanitair?

- Er is in Mares een luxe basis voor zowel de keuken als het sanitair gemaakt door Pieter Laureys.
- Er worden stelposten bepaald voor zowel de keuken als het sanitair.
- Indien gewenst kunt u met Pieter Laureys uw woning turnkey laten ontwerpen en realiseren.

3. Wat is de flexibiliteit om de woning aan te passen?

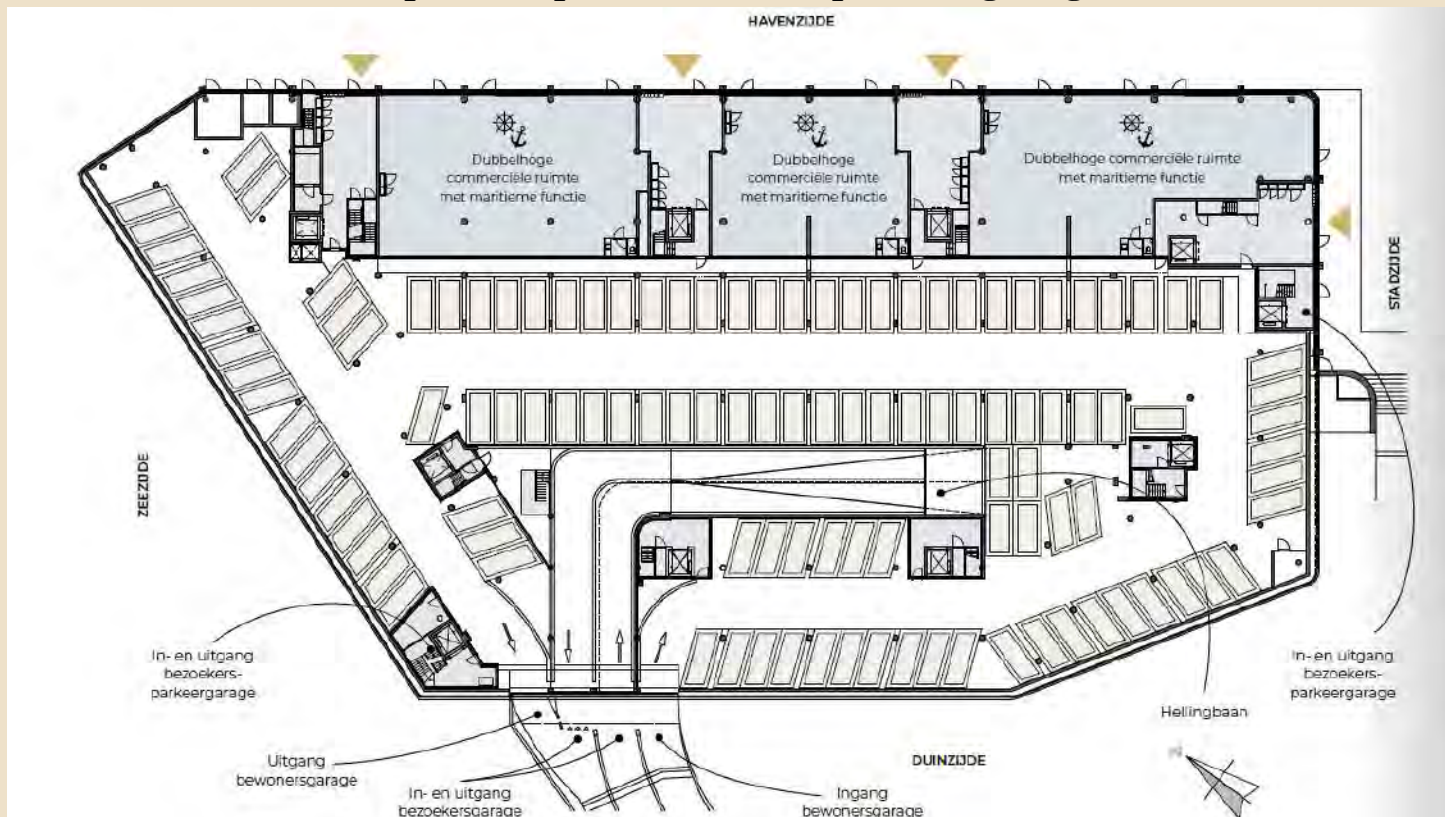
- De indeling van het appartement kan aangepast worden.
- De binnenhuisarchitect zal ook van tevoren een optionele indeling ontwerpen en aanbieden. Optioneel kan met de binnenhuisarchitect een eigen indeling ontworpen worden.
- Verslepingen van leidingen kunnen plaatsvinden middels een schuimbeton vloer of via een verlaagd plafond waarmee rekening is gehouden.

4. Kan ik ook kiezen om géén parkeerplaats te kopen of misschien wel 2?

- Nee, de parkeerplaatsen zijn gekoppeld aan de bouwnummers in het plan. Op de prijslijst van dit plan is dadelijk precies te zien welke parkeerplaats bij welk bouwnummer hoort.
- Wat we nog wel eens zien gebeuren, wanneer kopers geen auto hebben, is dat deze parkeerplaats wel aangeschaft wordt, maar onderling in de VvE wordt verhuurd.
- Voor de elektrische auto's van bewoners kan men als kopersoptie een eigen laadmogelijkheid creëren in de parkeergarage. De garage is volledig voorbereid middels vlakband.

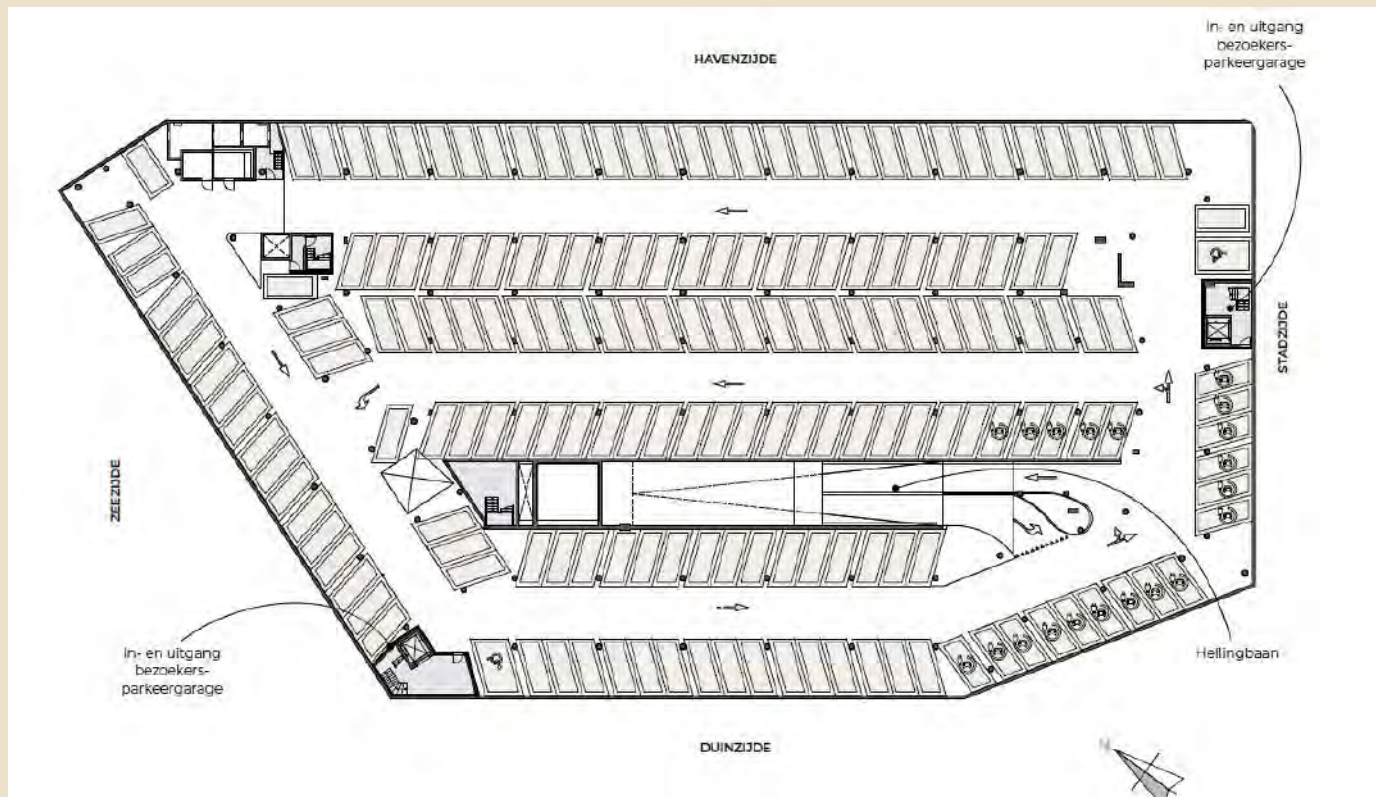
5. Waar parkeren bewoners?

- De bewoners parkeren in de ondergrondse parkeergarage, gelegen onder Mares. Deze parkeergarage is afgescheiden van de openbare parkeergarage.
- Er komen in totaal 115 parkeerplaatsen in de parkeergarage.



6. Waar parkeren bezoekers?

- De bezoekers parkeren in de ondergrondse openbare parkeergarage, gelegen onder Mares.
- Er komen in totaal 185 openbare parkeerplaatsen in de parkeergarage.



7. Wat komt er in de commerciële ruimtes?

- De drie grote units aan de Houtrustweg (3 dubbelhoge units) zijn bestemd voor maritieme functies (zeilwinkel tot bedrijf dat automatische bootjes bouwt (Demcon).
- Daarnaast zijn er 2 commerciële units gepositioneerd aan de Hellingkade.
- Horeca is niet toegestaan in Mares, dit wordt in het gebouw ZUIDKADE ingevuld.
- Op de hoek van Hellingkade - Houtrustweg komt een privégymp voor de bewoners met luxe wellness (sauna's).

8. Zijn er balkons aan de binnenzijde?

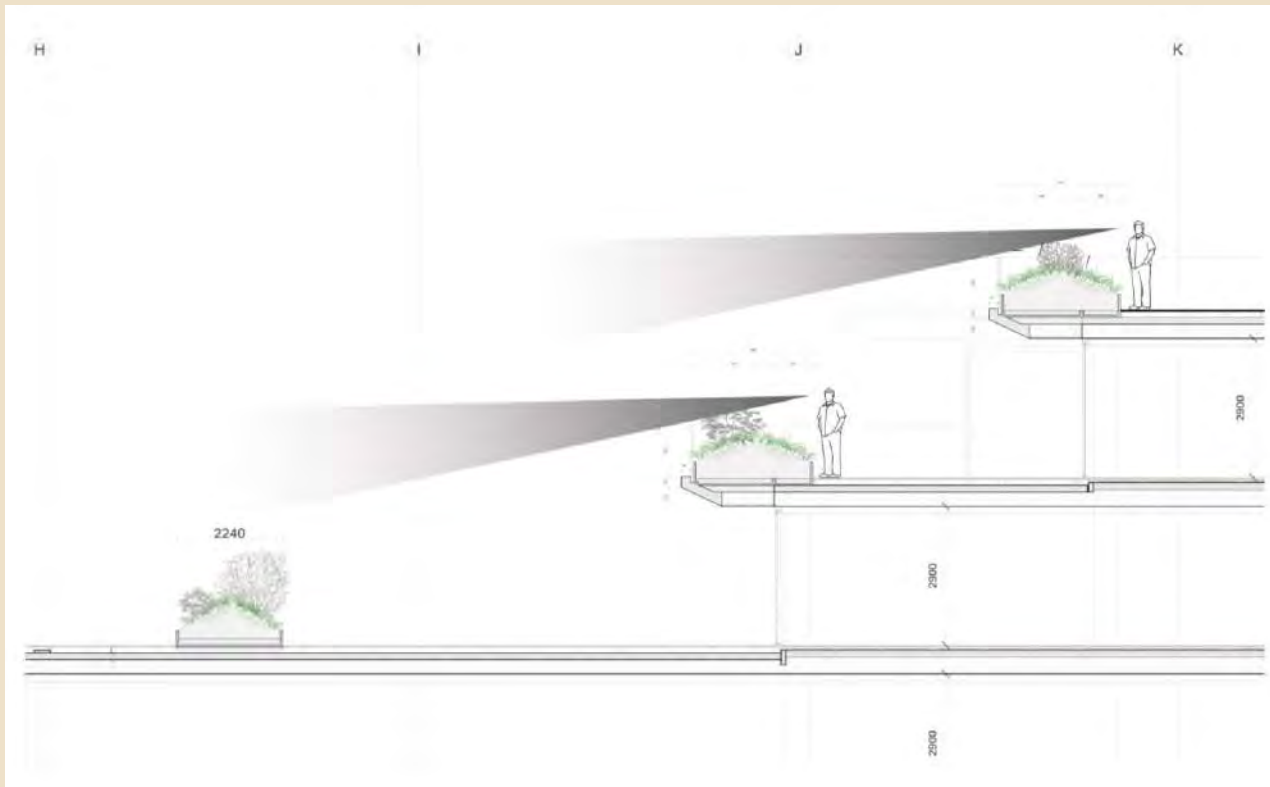
- U heeft een frans balkon aan de binnenzijde. De pui kan in drie delen naar binnen worden geopend, hier zit een balustrade voor.
- De ramen kunnen hierdoor makkelijk worden schoongemaakt.
- U kijkt uit op de binnentuin.

9. Is het op eigen grond of erfpacht?

- Het appartementsrecht wordt in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven.
- Erfpacht is afgekocht.

10. Hoe is privacy dakterrassen geregeld?

- Bij de dakterrassen zijn de groenbakken langs de randen diep gemaakt zodat niet op lager gelegen dakterrassen kan worden gekeken.
- Bij tegenovergelegen dakterrassen, zijn deze aan de rand voorzien van hoge groene voorzieningen i.v.m. privacy.



11. Wat is de afstand tussen Mares en het naastgelegen ZuidHaven?

- De afstand op maaiveld tussen de twee gevels bedraagt 20m₁.
- De afstand op de verdieping (rekening houdend met buitenruimte) bedraagt ca. 18m₁.

Mares

Den Haag aan zee

MARES EVENT
VIP Event
20 april

Dank voor uw aandacht!

mares-den Haag.nl