

Private Banking voor Mares Den Haag

Persoonlijke service van specialisten



Team Mares: Advies op maat en persoonlijk contact

Onze private bankers Jacqueline Aalberts, Carola den Otter Stigter en Christian Kautz zijn op de hoogte van de ontwikkeling van het exclusieve woongebouw Mares aan de Derde Haven in Den Haag. Een van hen is jouw contactpersoon en geeft je advies die aansluit bij jouw persoonlijke situatie.

Inhoudsopgave

03 Team Mares

Advies op maat en persoonlijk contact

04 Hypotheek voor een nieuwbouwwoning in Mares

Het kopen van een nieuwbouwwoning werkt namelijk net even anders dan een bestaande woning.

06 De coöperatieve Private Bank

Staat voor een nuchtere bank die niet alleen het hoofd, maar ook het hart op de juiste plek heeft.



V.l.n.r. Christian Kautz, Jacqueline Aalberts en Carola den Otter Stigter



Hypotheek voor een nieuwbouwwoning in Mares

Heb jij een appartement of penthouse in Mares op het oog? Dan is het handig om te weten wat daarbij komt kijken. Het kopen van een nieuwbouwwoning werkt namelijk net even anders dan een bestaande woning.

Onze adviseurs weten alles over nieuwbouw. Daarom denken wij niet alleen met je mee als het om je hypotheek gaat, maar helpen we je bijvoorbeeld ook met keuzes maken voor meerwerk. En je krijgt bij ons standaard duurzaamheidskorting. Ook is onze offerte extra lang geldig. Zo heb je alle tijd. Handig voor als de bouw iets langer duurt.

Korting op je hypotheekrente

De appartementen en penthouses in Mares zijn energiezuinig. Dat scheelt niet alleen in je energiekosten, maar daarmee draag je ook bij aan een beter milieu. Daarom krijg je van ons een aantrekkelijke duurzaamheidskorting op je hypotheekrente. Heb je ook een actieve betaalrekening bij Rabo? Dan krijg je nog eens extra betaalpakketkorting. Zo profiteer je iedere maand van lagere hypotheeklasten.

Hoe werkt een hypotheek bij nieuwbouw?

Bouwdepot

Omdat Mares nog gebouwd moet worden, gebruik je je hypotheek grotendeels voor de aanschaf van de grond en voor de kosten tijdens de bouw. Bij nieuwbouw worden de kosten van de bouw betaald uit een bouwdepot.

Bouwrente

Bouwrente betaal je tijdens de bouw aan de aannemer en hypotheekverstrekker. De bouwrente bestaat uit een financieringsvergoeding en uitstelrente. Onder financieringsvergoeding vallen de kosten die de aannemer maakt tijdens de periode voordat je het koopcontract tekent, zoals de aankoop van de grond en de bouwmaterialen. De rente over de financieringsvergoeding is vaak in het aankoopbedrag verwerkt en daardoor niet aftrekbaar van de belasting. Als je dit bedrag meefinanciert is de rente wel aftrekbaar. Uitstelrente betaal je over de periode tussen het tekenen van de aannemersovereenkomst en het moment dat je de hypotheekakte ondertekent. Deze rente is fiscaal aftrekbaar.

Dubbele woonlasten

Je hebt vaak te maken met dubbele woonlasten in de periode dat het nieuwe huis gebouwd wordt. Als je spaargeld hebt, kun je die kosten bijvoorbeeld daarvan betalen.

Heb je een koopwoning met overwaarde en wil je dit alvast gebruiken? Dan kan de OverbruggingsHypotheek bij je passen. Rabobank schiet dan de overwaarde van je huidige woning voor. Bij een OverbruggingsHypotheek betaal je alleen rente. Daardoor heb je extra maandlasten. Soms is het mogelijk om de dubbele lasten voor een deel mee te financieren.

Kosten bij nieuwbouw

Bij nieuwbouw betaal je vaak geen overdrachtsbelasting, omdat de woning vrij op naam wordt opgeleverd. Ook betaal je meestal geen taxatiekosten en makelaarskosten. Kosten voor eventueel meerwerk zijn de extra werkzaamheden die tijdens de bouw worden verricht boven op de standaardoplevering van de woning, bijvoorbeeld een andere keuken of extra stopcontacten. De kosten van meerwerkklussen kun je meefinancieren in je hypotheek. Naast de kosten voor de aankoop, krijg je ook te maken met advies en afsluitkosten. Dit zijn de kosten voor het advies en het begeleiden van de hypotheekaanvraag en de bijbehorende verzekeringen.

Bij nieuwbouw betaal je notariskosten voor de hypotheekakte. De notaris stelt deze akte op en regelt de inschrijving bij het Kadaster. Bij nieuwbouwprojecten is het gebruikelijk dat de projectnotaris zowel de overdracht als de hypotheekakte regelt. Of Mares een projectnotaris gebruikt en wie dat is kunnen we pas opvragen als we de definitieve go hebben op de samenwerking.



De coöperatieve Private Bank

Staat voor een nuchtere bank die niet alleen het hoofd, maar ook het hart op de juiste plek heeft. Private Banking is persoonlijke aandacht en advies op maat om het beste uit je zakelijke en privé vermogen te halen. Wij helpen je met oplossingen die aansluiten bij jouw persoonlijke situatie en levensfase.

Waarom Private Banking bij Rabobank?

Je financieel plan als uitgangspunt

We helpen je graag met het maken van een plan voor de toekomst. Met een goed plan heb je een compleet beeld en een duidelijke route naar jouw financiële doelen en dromen. Dat geeft je rust en inzicht.

Je vermogen in goede handen

Door de ervaring en kennis van onze experts is je vermogen in goede handen. Onze klanten profiteren al jaren van solide resultaten door de krachtige combinatie van risicobeheersing en wetenschappelijk onderbouwde beleggingskeuzes.

Service op maat: digitaal én persoonlijk

Altijd en overal je bankzaken inzien en regelen via de Rabo App of Rabo Online Bankieren. Via onze exclusieve Private Banking Desk heb je snel contact met de juiste specialist. Zo staan we altijd voor je klaar.



Winnaar IEX Gouden Stier - beste Private Bank 2023

Het beleggersplatform IEX heeft op basis van consumentenonderzoek Rabobank uitgeroepen tot Beste Private Bank van het jaar 2023. We zijn dankbaar voor de mooie beoordeling en trots op deze titel!



Contactgegevens

Jacqueline Aalberts	Private Banker	06-106 679 14	jacqueline.aalberts@rabobank.nl
Carola den Otter Stigter	Private Banker	06-129 091 78	carola.den.otter@rabobank.nl
Christian Kautz	Private Banker	06-839 102 02	christian.kautz@rabobank.nl

Rabobank

Bezuidenhoutseweg 5

2594 AB Den Haag

E-mail: PrivateBanking@rabobank.nl

www.rabobank.nl/regiodenhaag

www.rabobank.nl/nieuwbouw

www.rabobank.nl/privatebanking

www.mares-den Haag.nl

